



Додаток 7
до Порядку

СЕРТИФІКАТ

№ IY123250612806

Цим сертифікатом ДЕРЖАВНА ІНСПЕКЦІЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ УКРАЇНИ 44245840
(найменування органу, який видає сертифікат)

засвідчує відповідність закінченого будівництвом об'єкта (черги, окремого пускового комплексу) проектній документації та підтверджує його готовність до експлуатації:

відомості про чергу/пусковий комплекс, що вводяться в експлуатацію номер черги: 4, номер пускового комплексу: 2,

найменування об'єкта згідно з проектом «Будівництво багатоквартирних житлових будинків з об'єктами соціальної інфраструктури по вул. Київській діл.1/1 в с. Гатне, Києво-Святошинського району, Київської області.» Коригування проекту 2К,

вид будівництва Нове будівництво,

місце розташування об'єкта згідно з документом, що дає право на виконання будівельних робіт Київська обл., Фастівський район, Гатненська територіальна громада, с. Гатне (станом на 01.01.2021), вулиця Оптимістична, будинок 3 корпус 8, корпус 9, корпус 10, корпус 11, корпус 12, корпус 13,

адреса об'єкта, присвоєна об'єкту нового будівництва під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна: не присвоювалась,

(зазначається у разі присвоєння адреси під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна)

дата і номер наказу про присвоєння адреси об'єкту будівництва, найменування органу, який його прийняв

основні показники об'єкта: ТІ01:2471-0449-8951-9193, Адміністративна будівля: ; Шафовий розподільчий пункт 1: ; Шафовий розподільчий пункт 2: ; Житловий будинок 1, що складається з 01-03 секцій: ; Розподільний пункт: ; Опорна закрыта трансформаторна підстанція (ТП1): ; Житловий будинок 1, що складається з 10-12 секцій: ; Житловий будинок 1, що складається з 06-07 секцій: ; Багатоквартирні житлові будинки: Площа забудови, м2 () - 10070.99 ; Житловий будинок 1, що складається з 04-05 секцій: ; Вбудовано-прибудований дитячий заклад (секції 11 та 12 в ЖБ1): ; Опорна трансформаторна підстанція (ТП2): ; Житловий будинок 2, що складається з 01-04 секцій: ; Житловий будинок 2, що складається з 05-07 секцій: ; Житловий будинок 2, що складається з 11-13

секцій: ; Житловий будинок 2, що складається з 08-10 секцій: Кількість поверхів, () - 11 , Площа забудови, м2 () - 1086.4 , Загальний будівельний об'єм, м3 () - 36557 , Будівельний об'єм вище відм. 0.00, м3 () - 33560 , Будівельний об'єм нижче відм. 0.00, м3 () - 2997 , Кількість підземних поверхів, () - 1 , Кількість надземних поверхів, () - 10 , Загальна площа приміщень, м2 () - 9685.6 , Площа приміщень(місць) загального користування (в тому числі допоміжних), м2 () - 1947.3 , Житлова площа приміщень, м2 () - 3000.5 , Загальна кількість квартир, од () - 136 , Кількість однокімнатних квартир, од () - 91 , Кількість двокімнатних квартир, од () - 39 , Кількість трикімнатних квартир, од () - 3 , Кількість чотирикімнатних квартир, од () - 3 , Загальна площа квартир у будинку, м2 () - 6838.1 , Загальна площа однокімнатних квартир, м2 () - 3681.7 , Загальна площа двокімнатних квартир, м2 () - 2582.6 , Загальна площа трикімнатних квартир, м2 () - 264 , Загальна площа чотирикімнатних квартир, м2 () - 309.8 , Загальна житлова площа квартир, м2 () - 3000.5 , Житлова площа однокімнатних квартир, м2 () - 1408.9 , Житлова площа двокімнатних квартир, м2 () - 1267.8 , Житлова площа трикімнатних квартир, м2 () - 144.7 , Житлова площа чотирикімнатних квартир, м2 () - 179.1 , Площа вбудованих нежитлових приміщень (вбудованих, вбудовано-прибудованих, прибудованих), м2 () - 900.2 , Площа літніх приміщень, м2 () - 388.5 ; Житловий будинок 1, що складається з 08-09 секцій:

Замовник об'єкта АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "ЖУРЖІЙ ВЕНЧУРС" (38901651), 01033, УКРАЇНА, м. Київ, вулиця Жилианська , б. 48,50А , кв. 7 поверх, офіс 13 .

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

Замовники, які делегували свої повноваження

Інформація відсутня

Генеральний проектувальник (проектувальник) Товариство з обмеженою відповідальністю "СМАЙЛ КОНСТРАКШН" (39593112) , Україна, 01033, місто Київ, вул. Жилянська, будинок 48, 50А, 7 поверх, офіс 13.

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

Генеральний підрядник (підрядник) Товариство з обмеженою відповідальністю "СМАЙЛ КОНСТРАКШН" (39593112) , Україна, 01033, місто Київ, вул. Жилянська, будинок 48, 50А, 7 поверх, офіс 13 .

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

Клас енергетичної ефективності об'єкта: С

(зазначається у випадках, визначених частиною першою статті 7 Закону України "Про енергетичну ефективність будівель")

Сертифікат виданий на підставі акта готовності об'єкта до експлуатації від 12 червня 2025 р. (копія додається).

Дата видачі сертифіката 25.06.2025 р.

головний інспектор будівельного

нагляду

(найменування посади)

Мікульська Інна Геннадіївна

(підпис)

(ініціали та прізвище)

МП

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 25.06.2025



Дозвільний документ

Реєстраційний номер

IY123250612806

Редакція документа

№ 1 від 12.06.2025

Статус документа

Діючий

Дата формування до підпису

25.06.2025

Перелік підписантів

1. Мікульська Інна Геннадіївна